



Convenant

Gemeente Assen - Ondernemers Fonds Assen 2018

Mevrouw A. Kleine Deters, ten deze handelende als gemachtigde van de burgemeester van Assen, die deze volmacht verleende op grond van artikel 171 van de Gemeentewet en ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad d.d. 11 mei 2017 en als zodanig de gemeente Assen rechtsgeldig vertegenwoordigend, van welke volmacht blijkt uit de aan deze overeenkomst gehechte machtiging.

De gemeente Assen hierna te noemen "de gemeente";

en

De heer A. van der Spek, ten deze handelende als voorzitter van de Stichting Ondernemers Fonds Assen, en als zodanig op grond van haar statuten de stichting rechtsgeldig vertegenwoordigend.

Stichting Ondernemers Fonds Assen hierna te noemen "de Stichting",

De gemeente en de stichting hierna gezamenlijk te noemen: "partijen" overwegen, dat:

- de Stichting overeenkomstig haar statutaire doel vanaf 2011 collectieve (private) ondernemersactiviteiten en projecten, zoals stadspromotie, binnenstadactiviteiten, activiteiten in winkelcentra, parkmanagementactiviteiten en opleidingsarrangementen van de nodige financiële middelen uit het ondernemersfonds voorziet;
- dat het ondernemersfonds wordt gevoed door geldmiddelen die bij de gemeente beschikbaar zijn gekomen uit een verhoging van de gemeentelijke Onroerende Zaakbelastingen (OZB-tarief niet-woningen);
- de gemeenteraad van Assen op basis van het evaluatierapport 'Ondernemers Fonds Assen, evaluatie 2014-2016' op 11 mei 2017 heeft besloten tot continuering van het fonds voor onbepaalde tijd, onder de voorwaarden
 - dat er een jaarlijkse rapportage en vierjaarlijks evaluatiemoment aan de gemeenteraad plaatsvindt;
 - dat de in het evaluatierapport naar voren gekomen aanbevelingen worden doorgevoerd;
- de Stichting de geldmiddelen voor het fonds ontvangt in de vorm van een subsidie, waarop de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing zijn;
- de Stichting, als subsidie-ontvanger, en het bedrag waarop de subsidie ten hoogste kan worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:23, derde lid onder c, van de Awb wordt vermeld in de gemeentebegroting.
- partijen, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;
- de gemeente - indien nodig - op basis van de jaarlijkse rapportages en het vierjaarlijkse evaluatiemoment actief zal sturen op het doorvoeren van de aanbevelingen en daarop bovendien via het subsidie-instrument kan worden afgerekend of gestuurd.
- de gemeente als private partij aan het fonds meebetaalt en dezelfde rechten en plichten heeft als elk andere belastingplichtige.

Komen overeen:

Artikel 1 - Doelstelling

Dit convenant beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting te regelen inzake de financiering en de werkzaamheden van het Ondernemersfonds Assen en de subsidieverstreking door de gemeente.

Artikel 2 - Duur

1. Het convenant wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en treedt in werking op 1 januari 2018;
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid wordt de inwerkingtreding van dit convenant opgeschort of, ingeval dit convenant in werking is getreden buiten werking gesteld, indien de gemeenteraad gebruik maakt van zijn budgetrecht als gevolg waarvan het niet of niet in voldoende mate mogelijk is het fonds te financieren met gelden die verkregen zijn uit gemeentelijke belastingen;
3. Het gestelde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing indien wetgeving en/of afzonderlijke besluiten van een bestuursorgaan gevolgen heeft voor de financiering van het ondernemersfonds. Onder bestuursorgaan wordt verstaan hetgeen is vermeld in artikel 1 Awb;
4. Ingeval het bepaalde in het tweede en derde lid zich voordoet, plegen partijen overleg over de alsdan ontstane situatie;

Artikel 3 - Financiering ondernemersfonds

1. Het ondernemersfonds wordt gefinancierd uit een door de gemeenteraad vastgestelde opslag per honderdduizend euro WOZ-waarde op het tarief onroerende zaakbelasting voor niet-woningen, waarbij in de categorie niet woningen als gevolg van het amendement De Pater rekening wordt gehouden met die delen van de niet-woning die worden gebruikt als woning; Bij het aangaan van het convenant bedraagt genoemde opslag €36,00 (zijnde een eigenaren- en gebruikersdeel van respectievelijk €20,00 en €16,00).
2. De financiële bijdrage wordt verleend als meerjarige subsidie als bedoeld in artikel 4:32 Awb.
3. De jaarlijkse subsidie bedraagt ten hoogste het bedrag van de in dat jaar gerealiseerde opbrengst van de opslag op het tarief van de onroerende zaaksbelasting voor niet-woningen.
4. Op de subsidieverstreking zijn de bepalingen van titel 4.2 van de Awb van toepassing.
5. De gemeente is voornemens de meeropbrengst uit te drukken als percentage van de totaalopbrengst van het begrotingsjaar, zodat de voeding van het fonds automatisch geïndexeerd wordt.

Artikel 4 - Aanvraag subsidie

Voor 1 mei van het jaar, dat voorafgaat aan het tijdvak waarvoor de subsidie is bestemd, dient de Stichting de subsidieaanvraag in.

Artikel 5 – Subsidieverlening

1. De subsidie wordt bij beschikking verleend voor een periode van vier jaar, grosso modo gelijk aan de bestuursperiode van het gemeentebestuur. Voor het eerst voor het tijdvak 2018-2021;
2. De Stichting is binnen de kaders van haar doelstelling en binnen de wettelijke kaders vrij de toegekende middelen flexibel in te zetten ten behoeve van de collectieve (private) ondernemersactiviteiten en projecten;
3. Niet aangewende middelen mogen in enig jaar worden doorgeschoven naar het volgende jaar.
4. Na afloop van het tijdvak waarvoor de subsidie is verleend en nadat het inhoudelijk en

financieel eindverslag als bedoeld in artikel 8 is ontvangen, stelt de gemeente de definitieve subsidie ambtshalve vast, opdat de Stichting de vaststelling niet afzonderlijk behoeft aan te vragen.

5. De bepaling omtrent de ambtshalve subsidievaststelling als bedoeld in het vorige lid wordt opgenomen in de beschikking tot subsidieverlening.

Artikel 6 - Bevoorschotting subsidie

1. De gemeente draagt zorg voor bevoorschotting van de subsidie. De voorschotten worden jaarlijks verstrekt op 1 januari, 1 mei en 1 juni. Voor de eerste termijn geldt een voorschot van 40%, en voor de resterende betalingen geldt een voorschot van 30%.
2. Indien niet wordt voldaan aan het tijdig indienen van de tussentijdse voortgangsrapportages als bedoeld in artikel 7, kan de bevoorschotting worden opgeschort.

Artikel 7 – Jaarlijkse rapportage

Ter voldoening aan de door de gemeenteraad aan de voortzetting van het ondernemersfonds gestelde voorwaarde, doet de Stichting jaarlijks voor 1 juni verslag van de in het voorafgaande jaar verrichte collectieve activiteiten en projecten met de daarbij behorende kosten en jaarrekening.

Artikel 8 – Subsidievaststelling en eindafrekening per subsidietijdvak

1. Na afloop van het tijdvak waarvoor de subsidie is verleend, dient de Stichting voor 1 juni een inhoudelijk en financieel eindverslag in met betrekking tot de gerealiseerde activiteiten en projecten, die gedurende het subsidietijdvak zijn uitgevoerd.
2. Het financiële eindverslag is voorzien van een samenstellingsverklaring.
3. De onderdelen die in ieder geval in het inhoudelijk en financieel eindverslag moeten worden verantwoord, worden (zijn) door partijen in goed overleg nader uitgewerkt.
4. Op 1 december informeert de gemeente aan het OFA de te verwachte omvang van de subsidie in het komende jaar (raming).
5. Op 1 maart informeert de gemeente aan het OFA de percentages leegstand per gebied/sector. Deze percentages zijn correctiefactoren op de brutoverdeling zoals deze voor 2018, 2019 en 2020 reeds is vastgesteld.
6. Voor 1 juli 2020 levert de gemeente een actuele brutoverdeling over de gebieden en sectoren aan. Deze brutoverdeling zal gehanteerd worden voor de jaren 2021, 2022 en 2023.
7. Als gevolg van oninbare posten of waardevermindering van objecten door gegronde bezwaarschriften, kan de uiteindelijke opbrengst van de onroerende zaakbelastingen voor niet-woningen minder bedragen dan de verleende subsidie. In dat geval verplicht de Stichting zich op basis van nacalculatie de teveel ontvangen subsidie terug te betalen.
8. Indien de uiteindelijke opbrengst aan WOZ meer bedraagt dan waar de subsidie op is berekend dan zal de gemeente het verschil aanvullen.
9. Indien het verstrekken van de subsidie heeft geleid tot vermogensvorming is de Stichting overeenkomstig en met inachtneming van het bepaalde in artikel 4:41 Awb aan de gemeente een vergoeding schuldig. In overeenstemming met dit artikel is deze vergoeding slechts verschuldigd indien:
 - a. de subsidie-ontvanger voor de gesubsidieerde activiteiten gebruikte of bestemde goederen vervreemdt of bezwaart of de bestemming daarvan wijzigd;
 - b. de subsidie-ontvanger een schadevergoeding ontvangt voor verlies of beschadiging van voor de gesubsidieerde activiteiten gebruikte of bestemde goederen;
 - c. de gesubsidieerde activiteiten geheel of gedeeltelijk worden beëindigd;
 - d. de subsidieverlening of de subsidievaststelling wordt ingetrokken of de subsidie wordt beëindigd, of
 - e. de rechtspersoon die de subsidie ontving wordt ontbonden.

Artikel 9 - uitvoeringsafspraken

Ten aanzien van de uitvoering van dit convenant komen partijen als volgt overeen:

1. De Stichting behartigt de collectieve belangen van de categorie niet-woningen in Assen onder meer door collectieve ondernemers- en maatschappelijke activiteiten en projecten van de nodige financiële middelen te voorzien;
2. De Stichting ondersteunt verenigingen en andere samenwerkingsverbanden die tot doel hebben gebruik te maken van trekkingsrechten uit het fonds en fungeert als contractpartner voor de gemeente in verband met de bekostiging van de collectieve belangenbehartiging van ondernemers en maatschappelijke organisaties in de gemeente Assen;
3. De Stichting fungeert daarnaast als contractpartner voor ondernemersorganisaties, die als juridische entiteit voldoende representatief zijn en over een werkplan beschikken om invulling te kunnen geven aan het behartigen van het collectief ondernemersbelang van die organisatie en heeft daarbij bijzondere aandacht voor niet-geografisch gebonden belangen, waaronder begrepen stadsbrede belangen;
4. Partijen dragen zorg voor informatievoorziening over (de werking van) het fonds, waarbij zij een extra inspanning leveren in het betrekken van ondernemers die het ondernemersfonds niet ondersteunen, dan wel daarmee onbekend zijn door duidelijke communicatie over de financieringsvorm en de activiteiten waaraan de middelen kunnen worden besteed.
5. In de jaarlijkse rapportage aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Assen legt de Stichting verantwoording af over de uitgevoerde werkzaamheden en ingezette geldmiddelen;
6. Het vierjaarlijks evaluatiemoment spitst zich toe op de verbetermogelijkheden en effectiviteit van het instrument van bekostiging van de collectieve ondernemersbelangen; De precieze vorm van evaluatie wordt/ is door partijen nader uitgewerkt.
7. De evaluatieresultaten en aanbevelingen worden in samenspraak door partijen /via het jaarlijks te houden bestuurlijk overleg uitgevoerd;
8. Partijen spannen zich in om de behartiging van de belangen van zorg, onderwijs, sport, de agrarische sector en defensie meer structureel te regelen;
9. De kring van zogenoemde trekkingsgerechtigden zal door partijen nader worden uitgewerkt en periodiek worden geactualiseerd;
10. De gemeente draagt zorg voor dat een goed niveau van onderhoud en dienstverlening in de openbare ruimte en ziet er op toe, dat de besteding(en) uit het ondernemersfonds niet ten koste zullen gaan van reguliere bestedingen door of vanwege de gemeente.
11. In het kader van voortgang vindt in ieder geval eenmaal per jaar een bestuurlijk overleg plaats tussen de verantwoordelijke wethouder en (een delegatie van) het fondsbestuur. Daarnaast vindt regelmatig ambtelijk overleg en afstemming plaats.
12. In overleg kan ambtelijke adviescapaciteit worden ingezet ter ondersteuning van de bestuurs- en overige capaciteiten van het fonds.
13. De gemeente draagt er zorg voor dat gegevens die benodigd zijn voor het correct functioneren van het fonds, zoals de verdeelpercentages van de verschillende trekkingsgerechtigde partijen, tijdig worden aangeleverd.

Artikel 10 - Evaluatie

1. Voor het verstrijken van het tijdvak waarvoor subsidie is verleend, voor het eerst in het najaar van 2021, stelt de Stichting een evaluatierapport op, dat voldoet aan de door partijen opgestelde evaluatiecriteria.
2. De evaluatieresultaten zullen door tussenkomst van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad van Assen worden voorgelegd, ter voldoening aan de voorwaarde waaronder de gemeenteraad heeft besloten het ondernemersfonds voor onbepaalde tijd voort te zetten.
3. De evaluatie kan aanleiding zijn om het fonds op te heffen en de opbrengst van de OZB voor niet-woningen te verminderen met de in artikel 3 lid 1 genoemde opslag op de onroerende zaak belasting voor niet-woningen;
4. Indien het fonds definitief wordt opgeheven zullen de dan nog aanwezige middelen terug worden betaald aan de gemeente en zullen in overeenstemming met de doelstelling van de

Sichting door de gemeente worden ingezet.

Artikel 11 - Geschillen

1. Voordat over geschillen, omtrent de toepassing van het convenant in de ruimste zin, tussen partijen de beslissing van de burgerlijke rechter wordt ingeroepen, leggen partijen het geschil voor aan een daartoe door partijen aan te wijzen mediator.
2. De aangewezen mediator hoort de partijen.
3. De mediator brengt aan partijen bindend advies uit over de mogelijkheden partijen tot overeenstemming te brengen.

Artikel 12 - Beëindiging

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 2 zijn partijen ieder bevoegd tot het opzeggen van het convenant.
2. Opzegging dient plaats te vinden uiterlijk zes maanden voor het tijdstip waarop een partij het convenant wenst te beëindigen.
3. Het convenant wordt geacht te zijn beëindigd ingeval van statutenwijziging door de stichting waardoor niet meer of in onvoldoende mate aan de doelstelling van het ondernemersfonds Assen, zoals vervat in de Stichtingsstatuten van 11 maart 2011 wordt voldaan. Dit ter beoordeling van de gemeente.
4. Het bepaalde in artikel 11, lid 4 is op de in dit artikel omschreven beëindiging van overeenkomstige toepassing.

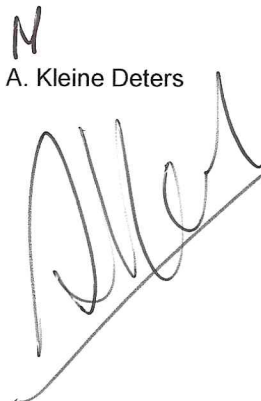
Artikel 13 - Slotbepalingen

Dit convenant treedt in werking op 1 januari 2018 en kan worden aangehaald als: "Convenant Gemeente Assen - Ondernemers Fonds Assen 2018"

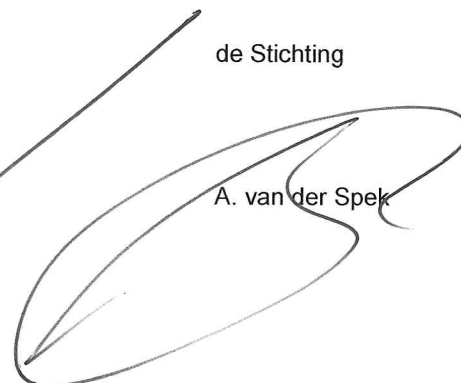
Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Assen, d.d. 27 november 2017

De gemeente,

de Stichting


M

A. Kleine Deters


A. van der Spek