

Verantwoording Ondernemers Fonds Assen over het jaar 2014

Op basis van het Evaluatierapport 2011-2013 heeft de gemeenteraad van Assen in het najaar van 2013 ingestemd met verlenging van het Ondernemersfonds Assen voor de periode van drie jaar. Tussen de gemeente Assen en OFA zijn vervolgens de aanbevelingen en verbeterpunten uit de evaluatie opgenomen in een nieuwe convenant dat op 3 februari 2014 door partijen is getekend.

Voor OFA hebben deze prestatieafspraken prioriteit en in de eerste helft van 2014 is in overleg met de belangrijkste trekkingsgerechtigde partijen aan genoemde punten gewerkt en zijn de nodige afspraken gemaakt en stappen gezet die tot resultaat moeten leiden. In februari 2015 is de gemeente Assen over de voortgang op de hoogte gesteld.

In deze rapportage vindt u een beknopte inhoudelijke en financiële verantwoording over 2014. Aan het eind staan enkele aanbevelingen voor de komende jaren.

Bestuurszaken

Het bestuur van de stichting Ondernemers Fonds Assen was in 2014 als volgt samengesteld:

- | | | |
|---------------------------|----------------|---|
| • Louwe Dijkema | voorzitter | |
| • Gini Coutinho-Groothuis | vicevoorzitter | Lid CvB Drenthe College |
| • Jitse Snoeiijing | secretaris | Schomaker Mannenmode |
| • Leon den Hertog | penningmeester | KLOK Onderhoud- en Afbouwgroep |
| • Jacques Hartog | bestuurslid | Bruna Vanderveen Assen
Trainer Sales & Retailing |

Henk Lohrengel van bureau Lohrengel & Partners verzorgt als bestuurssecretaris de ondersteuning.

Het bestuur van OFA heeft in het verslagjaar acht keer vergaderd. Daarnaast vonden er twee vergaderingen plaats met het bestuur van het Platform Ondernemend Assen (POA).

Met de gemeente Assen hebben besprekingen op ambtelijk en bestuurlijk niveau plaatsgevonden. Ambtelijk was het overleg vooral gericht op de stroomlijning van de geinde OZB-gelden en de prestatieafspraken voortvloeiend uit het gesloten convenant. Bestuurlijk is eind 2014 de voortgang aan de orde geweest. Dit heeft eind februari 2015 geresulteerd in een schriftelijke notitie aan B&W over genoemde prestatieafspraken.

OFA woont de bijeenkomsten van het Landelijk Platform Ondernemersfondsen bij. In 2014 is dit platform twee keer bijeengekomen. De bijeenkomsten zijn nuttig voor de contacten en voor het uitwisselen van praktische zaken. De bestuurssecretaris woont de bijeenkomsten bij.

Evaluatierapport OFA 2011-2013

Toelichting

Het Evaluatierapport OFA 2011-2013 geeft aanbevelingen voor de periode 2014-2016. In de behandeling van het rapport in de Gemeenteraad in het najaar van 2013 zijn een aantal punten aan de orde gesteld. Het betreft vooral de rol, positie en functioneren van POA en de belangen van de sectoren Zorg, Onderwijs en Sport en daarnaast van Defensie. In het op 3 februari 2014 gesloten convenant tussen de gemeente Assen en OFA zijn hierover prestatieafspraken gemaakt.

Aanpak

Begin 2014 hebben op initiatief van OFA afzonderlijke gesprekken plaatsgevonden met de besturen van de Binnenstadsvereniging MKB Assen, PM Assen, PM Noord en Gilde BART over de uitwerking en implementatie van bovengenoemde punten. Over de rol, positie en functioneren van POA is uitvoerig van gedachten gewisseld en partijen hebben ingestemd met een gezamenlijk overleg die tot verbetering moeten leiden.

Defensie, Onderwijs, Sport en Zorg

De meeste bedrijven/instellingen die hieronder vallen liggen in het gebied van PM Assen. In overleg is afgesproken om de budgetten van Defensie, Onderwijs en Zorg en het gehele budget voor de Sport in het Stedelijk/Sectorale budget van OFA onder te brengen. Partijen kunnen vervolgens via de geldende criteria hiervoor aanvragen indienen. Op deze wijze kunnen ook projecten die in gezamenlijkheid worden ontwikkeld van de nodige middelen worden voorzien. In 2014 zijn vanuit deze budgetten onder andere Techniek Pact Assen, Defensie Meets Assen en het Beachvolleybal Toernooi 2015 georganiseerd.

Rol en positie POA

In overleg hebben de POA partijen - Binnenstadsvereniging MKB Assen, Gilde BART, PM Assen en PM Noord - besloten het platform te gebruiken als een middel om overstijgende zaken met elkaar af te stemmen. Een goed voorbeeld hiervan is de inspanningsverplichting voor een bijdrage in de financiering van de nieuwe opzet voor de TT Week in 2014. De oorspronkelijke gedachte - een actief acterend POA dat naast de controlerende taak voor OFA zich initiërend richt op de ontwikkeling en afstemming van stadsbrede zaken - was in 2014 geen behoefte. Tussen de POA-partijen is verder afgesproken dat het POA-overleg voortaan door PM Assen zal worden georganiseerd (regierol) en dat de voorzitter van PM Assen als voorzitter van het POA zal optreden. (Medio 2015 kunnen we constateren dat dit voortvarend is opgepakt).

Begroting 2014

Met de gemeente is de afspraak gemaakt dat in december van het lopende jaar de voorlopige OZB-opbrengst voor het volgende jaar bepaald wordt. De feitelijke afrekening vindt in de loop van het lopende jaar of nog later plaats. Afgesproken is om een systematiek te ontwikkelen waar goed mee

gewerkt kan worden en dat niet tot onnodige verrekeningen leidt. Uitgangspunt voor OFA is dat aan het eind van het lopende jaar afgerekend kan worden.

De gemeente wordt geconfronteerd met meer leegstand en een teruglopende waarde van het onroerend goed. Voor 2014 is uitgegaan van een OZB-opbrengst van 445.000 euro.

In het verslagjaar is voor de overhead in de begroting een bedrag van 30.000 euro opgenomen. Hierin waren ook extra kosten opgenomen voor het realiseren van de gemaakte prestatieafspraken. Uiteindelijk is deze post ruim binnen de begroting gebleven.

Trekkingsrechten

Uitgangspunt is dat na aftrek van de eigen kosten van OFA vijftien procent van het budget bestemd wordt voor stedelijke en/of sectorale plannen. De trekkingsgerechtigde partijen komen in aanmerking voor vijftientig procent van het budget. Op basis van de voorlopige toekenning van de gemeente zijn de trekkingsrechten in het najaar van 2014 definitief bepaald. Voor de verdeling tussen de trekkingsgerechtigde partijen wordt verwezen naar Bijlage 1).

In de toekenningen heeft voor Gilde BART een verrekening plaatsgevonden omdat de leden van deze organisatie ook bijdragen als lid van het gebied waar de ondernemingen gevestigd zijn. Hierover is tussen partijen afgesproken dat tachtig procent voor de vereniging is en dat twintig procent wordt uitgekeerd aan het gebied waar de betreffende onderneming gevestigd is.

Om de trekkingsrechten zo goed mogelijk te kunnen vaststellen is OFA afhankelijk van de OZB gegevens die door de gemeente Assen moeten worden aangeleverd. De gemeente Assen is op dit moment niet in staat om de door OFA gewenste aanvullende gegevens te leveren. Voor 2014 zijn de gelden verdeeld op basis van de verdeelsleutel van 2012. Vanuit de gemeente is toegezegd dat de door OFA gevraagde gegevens medio 2015 beschikbaar zijn.

Projectaanvragen

De Binnenstadsvereniging MKB Assen en de winkelcentra hebben het gehele budget voor 2014 opgevraagd op basis van de door hen ingediende begrotingen.

Parkmanagement Assen, Parkmanagement Noord en Gilde BART hebben aangegeven te willen reserveren omdat ze plannen in voorbereiding hebben.

LTO Noord heeft namens de gehele agrarische sector begin 2014 een aanvraag voor het totale budget van 2011-2013 ingediend. In een overeenkomst tussen LTO Noord en OFA waren hierover afspraken gemaakt. Voor de huidige periode moet nog een overeenkomst worden gesloten.

Gerealiseerde projecten en activiteiten in 2014

Mede dankzij een bijdrage vanuit het Ondernemersfonds kon in 2014 een groot aantal projecten worden gerealiseerd. Hieronder per trekkingsgerechtigde een overzicht van deze projecten.

STEDELIJKE EN/OF SECTORALE PROJECTEN

- Assen Onderneemt!
 - Initiatief van PM Assen in samenwerking met Binnenstadsvereniging MKB Assen
- MVO Beursvloer
 - Initiatief van PM Assen in samenwerking met Binnenstadsvereniging MKB Assen
- Welkom Thuisstad
 - Gezamenlijk initiatief van POA partijen
- Dit is Assen!
 - Initiatief van Binnenstadsvereniging MKB Assen
- TV programma *Oude meesters & Nachburgemeesters*
 - Initiatief van Binnenstadsvereniging MKB Assen
- TT Week 2014
 - Gezamenlijk initiatief van POA partijen
- Beachvolleybal Toernooi 2014
 - Initiatief van Binnenstadsvereniging MKB Assen
- Preuvenement/Uitdag 2014
 - Initiatief van Binnenstadsvereniging MKB Assen
- Defensie Meets Assen
 - Initiatief van PM Assen
- Techniek Pact Assen
 - Initiatief van PM Assen
- Intocht van Sinterklaas
 - Initiatief van Binnenstadsvereniging MKB Assen

BINNESTADSVERENIGING MKB ASSEN

- Activiteiten in april en mei
- Asser Zomermarkten
- Kolkend Assen
- Art Explosion
- Kerststad Assen

De Binnenstadsvereniging financiert ook de citymanager uit haar budget. Voor meer gedetailleerde informatie over gerealiseerde projecten in 2014 en andere relevante informatie wordt verwezen naar de website van MKB Binnenstad: www.ditisassen.nl.

PARKMANAGEMENT ASSEN

- Initiatiefnemer en organisator van een aantal stedelijke en/of sectorale projecten, zie bovenstaand overzicht.
- Organisatie van diverse netwerkbijeenkomsten
- Deelname aan de Bedrijvencontactdagen met het Parkmanagementplein
- Project Rode Loper, stimulering ondernemerschap in samenwerking met provincie Drenthe
- Onderzoek naar camerabeveiliging en een glasvezelring op de bedrijventerreinen
- Voorbereiding van implementatie Keurmerk Veilig Ondernemen
- Deelname aan pilotproject Drentse Energie Organisatie (DEO) voor het realiseren van zonnepanelen op bedrijven
- Sociaal contract met Baanzicht voor de inzet langdurig werklozen in reguliere arbeid
- Gesprekspartner gemeente Assen bij de revitalisering bedrijventerreinen en het ontwikkelen en uitwerken van de FlorijnAs

Parkmanagement Assen financiert ook de parkmanager en diens ondersteuning uit zijn budget. Het bestuur van Parkmanagement Assen heeft in haar Jaarplan 2015 aangegeven te willen reserveren voor een aantal projecten die de komende jaren de nodige middelen vragen. Hierbij moet gedacht worden aan Glasvezelnetwerk, Camerabeveiliging, Beveiliging bedrijventerreinen en KVO. Voor meer gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de website van PM Assen, <http://www.parkmanagement-assen.nl/>.

PARKMANAGEMENT NOORD

- Organisator van diverse netwerkbijeenkomsten
- Deelname aan de Bedrijvencontactdagen op het Parkmanagementplein
- Camerabeveiliging op de bedrijventerreinen Peelerpark en Messchenveld
- Voorbereiding implementatie Keurmerk Veilig Ondernemen
- Openbedrijvendagen op Peelerpark en Messchenveld
- Gesprekspartner voor de gemeente Assen

Parkmanagement Noord heeft in januari 2014 een nieuw bestuur gekregen dat met grote inzet de zaken heeft opgepakt. Een en ander heeft geresulteerd in een forse toename van het aantal leden tot 150 (> 85%). Ook het bestuur van Parkmanagement Noord heeft aangegeven te willen sparen voor een aantal projecten die de komende jaren de nodige middelen vragen.

Voor meer informatie over PM Assen Noord wordt verwezen naar:

<http://www.parkmanagementassennoord.nl/>.

Beide Parkmanagementverenigingen hebben aangegeven om voor 2015 met behoud van de eigen identiteit een aantal projecten gezamenlijk te gaan oppakken en uitvoeren. Hierbij moet gedacht worden aan de organisatie van Bedrijvencontactdagen, Keurmerk Veilig Ondernemen, Glasvezelring, Beveiliging, projecten Rode Loper en Tech4U, TT Village, etc.

WINKELCENTRA

De winkelcentra Kloosterveste, Marsdijk, Nobellaan, Peelo en Vredeveld hebben hun middelen ingezet voor activiteiten in de eigen centra. Hierover wordt jaarlijks verantwoording afgelegd.

Jaarrekening 2014

De *Jaarrekening 2014* is in begin maart 2014 door Administratie & Belastingadviseurs R.S. Kremer bv uit Assen opgesteld. Het stichtingsbestuur heeft de rekening in zijn vergadering van 11 maart 2015 vastgesteld. De boeken zijn intern gecontroleerd en de penningmeester is decharge verleend.

Alle partijen dienen voor de financiële verantwoording een goedgekeurde jaarrekening in. Bij de meeste verenigingen wordt deze rekening door een extern bureau opgesteld. Bij de winkelcentra kan het vanwege de kleine budgetten ook een eigen kascommissie zijn. In overleg tussen OFA en de penningmeesters van de verenigingen zijn hierover concrete afspraken gemaakt.

De *Jaarrekening 2014* is separaat op te vragen of te downloaden van de OFA-website.

Begroting en rekening 2014 in één oogopslag

In Bijlage 1) treft u *Begroting en rekening 2014 in één oogopslag* aan.

Eind december 2013 is de voorlopige begroting opgesteld op basis van de inschatting van de hoogte en verdeling van de OZB-opbrengst in 2014. De trekkingsrechten zijn eind 2014 definitief vastgesteld op basis van de verdelingspercentages van 2012. Voor enkele trekkingsgerechtigden vielen de bedragen achteraf dan ook anders uit dan eerder aangegeven.

Aandachtspunten

In 2014 zijn enkele punten naar voren gekomen die om aandacht vragen, het betreft onder andere.

- Met de gemeente moeten afspraken worden gemaakt over het jaarlijks vaststellen van de OZB-opbrengst en de verdeling tussen de verschillende partijen.
- De hoogte en duur van de opgebouwde reserves van een aantal trekkingsgerechtigden in relatie tot de jaarplannen van deze partijen.

Begroting en rekening 2014 in één oogopslag

Inkomsten				Uitgaven			
Nr.	Post	Begroting 2014	Rekening 2014	Nr.	Post	Begroting 2014	Rekening 2014
1	Gemeente Assen	445.000,00	450.000,00	1	Kosten OFA	30.000,00	26.900,00
2	Rente Rabobank	5.000,00	4.000,00	2	Stedelijk/sectoraal	61.500,00	54.100,00
				3	Binnenstadsvereniging	76.700,00	76.700,00
				4	PM Assen	156.700,00	100.000,00
				5	PM Noord	27.900,00	15.000,00
				6	Gilde BART	20.500,00	0,00
				7	LTO	4.150,00	0,00
				8	Defensie	10.200,00	10.200,00
				9	Onderwijs	7.000,00	0,00
				10	Sport	2.600,00	2.000,00
				11	Zorg	32.500,00	0,00
				12	Kloosterveen	4.000,00	5.000,00
				13	Marsdijk	2.600,00	2.600,00
				14	Peelo	800,00	900,00
				15	Vredeveld	1.400,00	1.400,00
				16	Nobellaan	1.450,00	1.450,00
				17	Voorziening	10.000,00	0,00
	Totaal	450.000,00	454.000,00		Totaal	450.000,00	296.250,00

Toelichting

- Eind december 2013 is de voorlopige begroting opgesteld op basis van de inschatting van de hoogte en verdeling van de OZB-opbrengst. Op basis van overleg met POA zijn de afspraken voortvloeiend uit het gesloten convenant met de gemeente Assen de gelden voor Defensie, Sport, Onderwijs en Zorg later apart opgenomen. Vooral voor PM Assen had dit behoorlijke financiële gevolgen. De trekkingsrechten zijn vervolgens definitief vastgesteld.